

HAUSORDNUNG

Für alle Wohnungen und Zimmer der Arkadia Gesellschaft für Immobilienbetrieb mbH
Stand 04/2015

Allgemein

Sollten Sie etwas vermissen, so sprechen Sie uns gerne an. Wir werden uns bemühen Ihren Aufenthalt bei uns so angenehm wie möglich zu gestalten.

Haustür

Bitte halten Sie aus Sicherheitsaspekten die Haustür(en) immer verschlossen.

Küche

Das Geschirr bitte nur in einem sauberen Zustand in die Schränke einräumen. Gleiches gilt natürlich auch für Besteck, Töpfe und weitere Gerätschaften die Sie benutzt haben. Am Tag der Abreise fällt auch noch Geschirr an. Bitte stellen Sie dieses dann rechtzeitig in den Geschirrspüler und stellen diesen an. Für unsere Gemeinschaftsküchen: Bitte hinterlassen Sie die Küche immer so, wie Sie sie vorfinden möchten.

Müll

Der Müll wird bei uns getrennt.

Tonne mit dem gelben Deckel	= Plastik, Wertstoffe (grüner Punkt)
Tonne mit dem braunen Deckel	= Biomüll
Tonne mit dem blauen Deckel	= Papier/Pappe
Tonne mit dem graue Deckel	= Restmüll

Flaschen und Glas können neben den Mülleimern gestellt werden.

Bad & WC

Bitte beides immer so hinterlassen, dass auch der nächste Gast seine Freude daran hat. Dies gilt insbesondere für unsere Gemeinschaftsbäder. Bitte keine Essenreste (Biomüll) oder Hygieneartikel in die Toilette werfen.

Schlüssel

Bitte geben Sie den Schlüssel nicht aus der Hand und nehmen Sie diesen immer mit. Bei Verlust der Schlüssel haftet der Mieter bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Beschädigungen

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Sie den entstandenen Schaden mitteilen und wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Die Mieter haften für Beschädigungen, soweit sie, Ihre Mitreisenden oder Gäste diese verschuldet oder aus anderen Gründen zu vertreten haben. Hier sind aber nicht Kleinigkeiten, wie z.B. ein zerbrochenes Glas gemeint.

Rauchverbot

In allen unseren Mietobjekten ist das Rauchen untersagt. *Bei Verstoß wird eine Vertragsstrafe von € 100 fällig.* Bei wiederholtem Verstoß kann der Vermieter den Gast der Räumlichkeiten verweisen. Für unsere Raucher stehen Balkone, Terrassen und andere Raucherbereiche (draußen) zur Verfügung.

HAUSORDNUNG

Für alle Wohnungen und Zimmer der Arkadia Gesellschaft für Immobilienbetrieb mbH
Stand 04/2015

Nachtruhe

In der Zeit von 22:00-06:00 Uhr ist die Nachtruhe zu respektieren. Eine Nutzung der Gemeinschaftsküchen ist in diesem Zeitraum nur eingeschränkt möglich, sofern dadurch andere Gäste nicht gestört werden. Insbesondere ist darauf zu achten, dass Geselligkeiten einzustellen sind).

Haustiere

Nicht in allen Wohnungen oder Zimmern sind Haustiere erlaubt. Dort wo es erlaubt und das Haustier gebucht wurde, ist folgendes zu beachten:

- ✓ Hygiene und Reinigung: Bett und Polstermöbel sind für Ihren Vierbeiner tabu. Für eventuelle Schäden haftet der Mieter. Starker Hundegeruch ist nachhaltig. Mit Rücksicht auf nachfolgende Gäste bitten wir Sie darum, die Räume immer gut zu lüften. Wir weisen darauf hin, dass Tiere im Gemeinschaftsbad und in der Gemeinschaftsküche nicht gestattet sind. Falls Ihr Haustier die Wohnung sowie allgemeine Räume (Treppenhaus, Flur...) verunreinigt, liegt es in Ihrer Verantwortung, die entsprechenden Bereiche zu reinigen. Falls aufgrund der Nichtbeachtung der o.a. Punkte eine Nachreinigung durch uns nötig ist, müssen wir Ihnen diese in Rechnung stellen.
- ✓ Beaufsichtigung und Rücksichtnahme: Ihr Hund ist innerhalb des gesamten Grundstückes zu beaufsichtigen. Bitte bedenken Sie, dass andere Gäste großen Respekt vor Hunden haben können.
- ✓ Haftung: Sie haften als Tierhalter für alle, durch ihr Tier am Mietobjekt, dessen Einrichtung und Umgebung entstandenen Schäden und Verunreinigungen.

Besuch

Gerne können Sie Besuch empfangen. Das Übernachten ist für Ihren Besuch allerdings nur nach Rücksprache, gegen einen Zuschlag erlaubt.

Abreise

Am Abreisetag bitten wir unsere Gäste die gemieteten Räume bis spätestens 10.00 Uhr freizugeben. Bitte legen Sie den Schlüssel auf den Tisch und entfernen Sie Ihre Lebensmittel aus Kühlschrank und Schränken. Bitte beseitigen Sie auch das Leergut (siehe Punkt Müll).

Wlan /WIFI

Bei uns ist die Nutzung von Internet über WLAN kostenlos. Wir weisen darauf hin, dass illegale Downloads untersagt sind. Verbindungsdaten werden bei uns vorgehalten, so dass wir in Fällen von Regressansprüchen immer den Verursacher erkennen können. Für einen Schaden haftet allerdings immer der Mieter (Gast) der jeweiligen angemieteten Einheit.

Hausrecht

Das alleinige Hausrecht hat die Arkadia GmbH und deren Mitarbeiter. Im Falle von Verstößen gegen die Hausordnung behält sich die Arkadia GmbH vor, betreffende Gäste des Hauses zu verweisen und ggf. ein Hausverbot zu erteilen. Diese Maßnahme entbindet den Gast nicht von seiner Zahlungspflicht hinsichtlich der gebuchten Übernachtungen, sowie evtl. Schadensersatzforderungen des Hauses.