

Hausordnung

Wir bitten Sie ausdrücklich um Einhaltung dieser Hausordnung!

Haustür

Bitte halten Sie aus Sicherheitsgründen die Haustür(en) **immer** verschlossen.

Küche

Bitte räumen Sie das Geschirr, Besteck, Töpfe und weitere Küchenutensilien nur in einem sauberen Zustand in die Schränke.

Fällt am Tag der Abreise auch noch Geschirr an?

Bitte räumen Sie alles in den Geschirrspüler und stellen diesen dann an.

Hinterlassen Sie die Küchen immer so, wie Sie diese selbst vorfinden möchten.

Dies gilt insbesondere auch für die Nutzung der Gemeinschaftsküchen.

Müll

Der Müll muss getrennt werden!

Tonne mit gelbem Deckel = Plastik, Wertstoffe (grüner Punkt)

Tonne mit braunem Deckel = Biomüll

Tonne mit blauem Deckel = Papier, Pappe

Tonne mit schwarzem Deckel = Restmüll

Flaschen und Glas dürfen neben die Mülltonnen gestellt werden.

Bad und WC

Bitte hinterlassen Sie die Bäder und die WC's so, dass der nächste Gast auch seine Freude an der Nutzung hat. Dies gilt insbesondere für die Gemeinschaftsbäder.

Bitte werfen Sie keine Essensreste oder Hygieneartikel in die Toiletten. Dies gehört beides in die Restmülltonne.

Schlüssel

Geben Sie Ihren Schlüssel nicht aus der Hand und nehmen Sie diesen immer mit. Bei Verlust der Schlüssel haftet der Mieter bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Bei Abreise – beachten Sie bitte den Punkt: Abreise.

Beschädigungen

Niemand beschädigt absichtlich Sachen. Dennoch kann es jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir freuen uns, wenn Sie den entstandenen Schaden mitteilen und wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Die Mieter haften für Beschädigungen, soweit sie, ihre Mitreisenden oder Gäste dies verschuldet oder aus anderen Gründen zu vertreten haben. Hier sind nicht Kleinigkeiten gemeint, wie z.B. ein zerbrochenes Glas.

Rauchverbot

In all unseren Mietobjekten ist das Rauchen strengstens untersagt. Auch am offenen Fenster oder in den Bädern!

Bei Verstoß – wird eine Vertragsstrafe von EUR 100,00 fällig!

Bei wiederholtem Verstoß kann der Vermieter den Gast der Räumlichkeiten verweisen. Für unsere Raucher stehen Balkone, Terrassen und andere Raucherbereiche (draußen) zur Verfügung.

Nachtruhe

In der Zeit von 22:00 bis 06:00 Uhr ist die Nachtruhe einzuhalten. Eine Nutzung der Gemeinschafts-

Hausordnung

küchen ist in diesem Zeitraum nur eingeschränkt möglich. Sofern dadurch andere Gäste nicht gestört werden. Insbesondere ist darauf zu achten, dass Geselligkeiten in diesem Zeitraum einzustellen sind.

Haustiere

Nicht in allen Wohnungen oder Zimmern sind Haustiere erlaubt. Dort wo es erlaubt ist und das Haustier gebucht wurde, ist folgendes zu beachten:

Hygiene und Reinigung: Bett und Polstermöbel sind für Ihren Vierbeiner verboten. Für eventuelle Schäden haftet der Mieter. Starker Hundegeruch ist nachhaltig. Mit Rücksicht auf nachfolgende Gäste bitten wir Sie darum, die Räume immer gut zu lüften. Wir weisen darauf hin, dass Tiere im Gemeinschaftsbad und in der Gemeinschaftsküche nicht gestattet sind. Falls Ihr Haustier die Wohnung sowie allgemeine Räume (Treppenhaus, Flur usw.) verunreinigt, liegt es in Ihrer Verantwortung, die entsprechenden Bereiche zu reinigen. Falls aufgrund der Nichtbeachtung der o.a. Punkte eine Nachreinigung durch uns nötig ist, müssen wir Ihnen diese in Rechnung stellen.

Beaufsichtigung und Rücksichtnahme: Ihr Hund ist innerhalb des gesamten Grundstückes zu beaufsichtigen. Bitte bedenken Sie, dass andere Gäste großen Respekt vor Hunden haben können.

Haftung: Sie haften als Tierhalter für alle durch Ihr Tier am Mietobjekt, dessen Einrichtung und Umgebung entstandenen Schäden und Verunreinigungen.

Besuch

Gerne können Sie Besuch empfangen. Das Übernachten ist für Ihren Besuch allerdings nur nach Rücksprache und gegen einen Zuschlag erlaubt.

Abreise

Am Abreisetag bitten wir Sie die gemieteten Räumlichkeiten spätestens bis 10:00 Uhr freizugeben. Bitte legen Sie den Schlüssel auf den Tisch und entfernen Sie Ihre Lebensmittel aus dem Kühlschrank und den Schränken. Bitte beseitigen Sie auch das Leergut (siehe unter Punkt: Müll).

WLAN/WIFI/Internet

Internet und WLAN können Sie bei uns kostenlos nutzen. Wir weisen darauf hin, dass illegale Downloads untersagt sind. Verbindungsdaten werden bei uns vorgehalten, so dass wir in Fällen von Regressansprüchen immer den Verursacher erkennen können. Für einen Schaden haftet allerdings immer der Mieter (Gast) der jeweiligen angemieteten Einheit.

Hausrecht

Das alleinige Hausrecht hat die Arkadia Gesellschaft für Immobilienbetrieb mbH und deren Mitarbeiter. Im Falle von Verstößen gegen die Hausordnung behält sich die Arkadia GmbH vor, betreffende Gäste des Hauses zu verweisen und ggf. ein Hausverbot zu erteilen. Diese Maßnahme entbindet den Gast nicht von seiner Zahlungspflicht hinsichtlich der gebuchten Übernachtungen, sowie evtl. Schadenersatzforderungen des Hauses.

Diese Hausordnung gilt für alle Wohnungen und Zimmer der Arkadia Gesellschaft für Immobilienbetrieb mbH, In de Tarpen 106, 22848 Norderstedt, Telefon: +49 40 609451 500.