

## Info-Blatt

### Wohnung

Norderstedt - Fewo - (Einheit: App)

---

#### Haus

---

Das ehemalige Zweifamilienhaus in beliebter Lage von Norderstedt-Garstedt wurde im Jahr 2006 umfassend modernisiert und liebevoll zu Ferienwohnungen und einer Pension umgestaltet. Im hinteren Teil des Grundstücks finden Sie unsere Ferienwohnungen sowie Garten und Terrasse. Eine Grill-Ecke steht für Sie auch zur Verfügung (

Die Pension hat 3 Einzelzimmer, 6 Doppelzimmer und ein Dreibettzimmer (mit eigenem Bad!), welches mit einem Zustellbett als Vierbettzimmer bzw. Familien-Zimmer genutzt werden kann.

Unsere Pension liegt im südlichsten und ältesten Stadtteil Norderstedts, namens Garstedt. Norderstedt liegt zwar unmittelbar an der Grenze zu Hamburg, zählt aber noch zu Schleswig-Holstein.

Die nächstgelegene U-Bahnstation ist gerade einmal 500 Meter entfernt, und bietet die Möglichkeit, viele Ausgangspunkte, sowohl in Norderstedt, als auch in Hamburg und Umgebung, zu erreichen. Auch mit dem Auto sind wir gut zu erreichen. Mit beiden Verkehrsmitteln gelangen Sie in ca. 30-40 Minuten in die Hamburger Innenstadt und zu den wichtigsten Veranstaltungsorten für Theater, Musical und Sport.

In unmittelbarer Nähe befinden sich viele Attraktionen und Freizeitangebote, wie zum Beispiel das Freizeit- und Erlebnisbad Arriba, das Herold Center, das Kino Spectrum und vieles mehr.

Als Selbstversorger haben Sie die Möglichkeit in unmittelbarer Nähe unseres Hauses einzukaufen. Sie finden dort einen Bäcker, eine Apotheke sowie einen Bio-/Krämerladen und einen Gemüsehändler. In nur 10 Gehminuten erreichen Sie die Supermärkte Aldi, Lidl und Edeka sowie das Einkaufszentrum "Herold Center"

In der Nähe unseres Hauses befindet sich das HSV Trainingslager und das Internat der HSV Jugend. Hier schauen öfters auch mal Profis vorbei. Das Stadion ist über die Autobahn in einer guten halben Stunde zu erreichen.

Ähnlich wie bei einem Motel oder ähnlichen Übernachtungsgelegenheiten können Sie bei uns direkt vor der Haustür parken. An der Straße und in der Nachbarschaft stehen aber auch ausreichend Parkplätze zur Verfügung. Auch für größere Autos!



---

#### Geschäftssitz:

Ohechaussee 29  
22848 Norderstedt  
Geschäftsführer:  
Thomas Schröder

#### Bankverbindung:

Hamburger Sparkasse  
Kto. 1032265975  
BLZ 20050550  
IBAN DE65 2005 0550 1032 2659 75  
Swift HASPDEHHXXX

#### Handelsregister:

Amtsgericht Kiel  
HRB 10608 KI

#### Steuernummer:

11/290/26796 (FA Bad Segeberg)  
USt-IdNr.:  
DE262928443

# Wohnung

Norderstedt - Fewo - (Einheit: App)

## Lage

Unsere Pension liegt im südlichsten und ältesten Stadtteil Norderstedts, namens Garstedt. Norderstedt liegt zwar unmittelbar an der Grenze zu Hamburg, zählt aber noch zu Schleswig-Holstein.

Die nächstgelegene U-Bahnstation ist gerade einmal 500 Meter entfernt, und bietet die Möglichkeit, viele Ausgangspunkte, sowohl in Norderstedt, als auch in Hamburg und Umgebung, zu erreichen. Auch mit dem Auto sind wir gut zu erreichen. Mit beiden Verkehrsmitteln gelangen Sie in ca. 30-40 Minuten in die Hamburger Innenstadt und zu den wichtigsten Veranstaltungsorten für Theater, Musical und Sport.

In unmittelbarer Nähe befinden sich viele Attraktionen und Freizeitangebote, wie zum Beispiel das Freizeit- und Erlebnisbad Arriba, das Herold Center, das Kino Spectrum und vieles mehr.

Als Selbstversorger haben Sie die Möglichkeit in unmittelbarer Nähe unseres Hauses einzukaufen. Sie finden dort einen Bäcker in der Schlachtereierie, eine Apotheke sowie einen Bio-/Krämerladen und einen Gemüsehändler. In nur 10 Gehminuten erreichen Sie die Supermärkte Aldi, Lidl und Edeka sowie das Einkaufszentrum "Herold Center"

In der Nähe unseres Hauses befindet sich das HSV Trainingslager und das Internat der HSV Jugend. Hier schauen öfters auch mal Profis vorbei. Das Stadion ist über die Autobahn in einer guten halben Stunde zu erreichen.

Ähnlich wie bei einem Motel oder ähnlichen Übernachtungsgelegenheiten können Sie bei uns direkt vor der Haustür parken. An der Straße und in der Nachbarschaft stehen aber auch ausreichend Parkplätze zur Verfügung. Auch für größere Autos!

## Objektbeschreibung

Die kleine Ferienwohnung befindet sich hinter dem Hauptgebäude im kleinen Anbau. Mit zwei kuscheligen Schlafplätzen direkt unter der Dachschräge und einem Sofabett im unteren Bereich. Durch zwei große Dachfenster ist es in der Wohnung stets hell. Unter der „Galerie“ befindet sich schließlich der Wohn-/Essbereich. Der platzsparende Tisch bietet ausgeklappt für 3 Personen Platz. Gekocht werden darf in der kleinen aber voll ausgestatteten Küchenzeile. Dahinter befindet sich das moderne Duschbad mit Fußbodenheizung. Von der Wohnung kommen Sie direkt in den Garten.

Hinweis: Für einen Daueraufenthalt einer größeren Familie (auch tagsüber) ist das Appartement aber etwas zu klein.

## Grunddaten

Größe : ca. 15qm<sup>2</sup> | Räume : 1 | max. Personen: 3  
Schlaf-/Kinderzimmer: 0 | Bad : 1  
Empfohlen für : 3 Erwachsene (alternativ auch Kinder)

## Betten & Sonstiges

Raum 1: 2 Einzelbetten  
(Wohn) Raum : Sofabett  
Max. 3 Erwachsene  
Wäschepaket inkl.

Waschmaschine und Trockner im Vorderha mitgenutzt werden.

## Ausstattung

### Wohnbereich

- Schlafsofa
- Fernseher LCD/LED/Plasma
- Fernseher

### Außenbereich

- Kinderspielplatz
- Grillplatz
- Gartenmöbel
- Terrasse/Garten

### Geschäftssitz:

Ohechaussee 29  
22848 Norderstedt  
Geschäftsführer:  
Thomas Schröder

### Bankverbindung:

Hamburger Sparkasse  
Kto. 1032265975  
BLZ 20050550  
IBAN DE65 2005 0550 1032 2659 75  
Swift HASPDEHHXXX

### Handelsregister:

Amtsgericht Kiel  
HRB 10608 KI

### Steuernummer:

11/290/26796 (FA Bad Segeberg)  
USt-IdNr.:  
DE262928443

# Wohnung

Norderstedt - Fewo - (Einheit: App)

---

## Ausstattung

---

### allg. Ausstattung

- Bettwäsche & Handtücher inkl.
- Internet-Zugang

- Essbereich

- Trockner

### Küchenausstattung

- Geschirrspüler
- Kochfeld (2 Platten)
- Backofen

- Mikrowelle
- Kühlschrank
- Kaffeemaschine

- Geschirrtücher inkl.
- Töpfe, Geschirr & Besteck

### Sanitärbereich

- WC-Papier inkl.

- Fußbodenheizung (Bad)

- Duschbad

### sonstiges

- Norderstedt
- Nichtraucher

- Hus Sünnschien

- Hund: leider nein

---

#### Geschäftssitz:

Ohechaussee 29  
22848 Norderstedt  
Geschäftsführer:  
Thomas Schröder

#### Bankverbindung:

Hamburger Sparkasse  
Kto. 1032265975  
BLZ 20050550  
IBAN DE65 2005 0550 1032 2659 75  
Swift HASPDEHHXXX

#### Handelsregister:

Amtsgericht Kiel  
HRB 10608 KI

#### Steuernummer:

11/290/26796 (FA Bad Segeberg)  
USt-IdNr.:  
DE262928443

# Wohnung

Norderstedt - Fewo - (Einheit : App)

---

## Bilder

---



Ansicht Haus (Straßenansicht)



Gartenansicht (kl. Fewo ist rechts)



Garten mit Gartenhaus

# Wohnung

Norderstedt - Fewo - (Einheit : App)

An  
arkadia24.de  
- Vermietungsteam -

Hinweis: Sollten Sie dieses Infoblatt zusammen mit einem Angebot erhalten haben, sollten Sie das Infoblatt vom Angebot nehmen. Dieses ist bereits mit einigen Daten vorausgefüllt.

per Fax 040-55440133  
oder  
per EMail vermietung@arkadia

- Ich bitte um Rückruf und Beratung zum Objekt und/oder Zusatzleistungen.
- Bitte unterbreiten Sie mir ein unverbindliches Angebot für o.g. Objekt
- Bitte senden Sie mir einen Gastvertrag zu. Konditionen und Zusatzleistungen sind bereits mit Herrn/Frau \_\_\_\_\_ abgestimmt.

Anreise

 .  . 

Abreise

 .  . 

Anzahl Personen inkl. Kleinkinder

Name:

Geburtstag:

Vorname:

Strasse:

PLZ u. Ort:

Telefon:

Mobil:

E-Mail:

## Mitreisende:

Für die Vorbereitung zur Erfassung der Kurtaxenbögen und aus versicherungstechnischen Gründen, ist es erforderlich, dass wir die Namen und Geburtstage (alternativ auch das Alter) der Anreisenden Personen haben.

Name:

Vorname:

Geburtstag:

## Optional buchbare Leistungen:

Beschreibung	Preis	Stück	Tage
N-DVD - Player (kostenlos)	0,00 €		
N-Kinderbett (kostenlos)	0,00 €		

Beschreibung	Preis	Stück	Tage
N-Playstation 2 (kostenlos)	0,00 €		
N-Verspätete Anreise ab 22 Uhr	20,00 €		